



inlichtingen bij Albert van 't Riet

doorkiesnummer 035-5481611

uw kenmerk

ons kenmerk 202164 / 206422

Aan

de raadsleden en steunfractieleden van de
gemeente Baarn

datum 7 januari 2021

portefeuillehouder(s) Wethouder Jansma

onderwerp Alternatief plan Alexanderkwartier Soestdijk

Geachte leden van de raad en steunfractieleden,

Op 29 december 2020 hebben wij van Meyer Bergman Erfgoed Groep (MBE) een brief ontvangen. Daarin geven zij aan dat ze de inspraakreacties op het voorontwerp bestemmingsplan (binnengekomen tussen september - oktober 2020) hebben bestudeerd.

In deze reacties, in de media (publieke opinie) en ook bij de behandeling in de gemeenteraad in juli jl., zijn diverse kanttekeningen geplaatst bij woningbouw in het bos dat aansluit op het marechaussee terrein (het 'Borrebos').

MBE geeft aan dat zij naar aanleiding hiervan gaan onderzoeken of er een alternatief plan voor het Alexanderkwartier mogelijk is, met minder impact op het bos en met behoud van zoveel mogelijk natuurwaarden.

Uitgangspunt voor een alternatief plan is dat zowel een duurzame instandhouding van het landgoed als de daarvoor benodigde financiën kan worden gewaarborgd.

Een alternatief plan kan mogelijk leiden tot een verandering van het woningbouwprogramma zoals u dat kent. Wij hebben aan MBE laten weten dat wij hierin kritisch zullen zijn.

De provincie Utrecht wordt nauw betrokken bij het onderzoek dat MBE gaat uitvoeren, omdat zij bevoegd gezag is op het gebied van natuur en over ontheffingen beslist.

Samen met de provincie en met MBE gaan wij onderzoeken wat deze ontwikkeling voor de planning betekent. Behandeling van het ontwerpbestemmingsplan in de raads cyclus van maart 2021 is niet meer realistisch. Wij doen zo snel mogelijk een planningsvoorstel aan de agendacommissie van uw raad.



gemeente Baarn

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Baarn,

drs. C.E. Creveld
gemeentesecretaris

E. Jansma
1^e locoburgemeester

Bijlagen:

Brief MBE aan college van burgemeester en wethouders gemeente Baarn
Antwoordbrief van het college aan MBE

College van B&W gemeente Baarn
t.a.v. de heer E. (Erwin) Jansma
Postbus 1003
3740 BA Baarn

Baarn, 28 december 2020

Geachte heer Jansma,

Als bij u bekend heeft de gemeenteraad van Baarn op 15 juli 2020 ingestemd met de ter visie legging van het voorontwerp bestemmingsplan van landgoed Paleis Soestdijk. In de periode van ter visie legging zijn er 49 inspraakreacties bij u binnen gekomen. Inmiddels is de gemeente Baarn gestart met het vervolg van het participatietraject met de klankbordgroepen en hebben wij een aantal consultatie avonden georganiseerd.

Een onderwerp dat steeds nadrukkelijk terugkomt is het bouwen in de bossen rondom het Marechaussee-terrein. Wij willen graag constructief omgaan met deze feedback. We onderzoeken daarom of er voor het Alexanderkwartier, met behoud van meer natuurlijke waarden, een alternatief plan kan worden ontwikkeld. Een uitwerking ten opzichte van de huidige bosvariant met een andere opbouw van het woonprogramma waarbij bouwen in het bosgebied substantieel wordt verminderd. Uitgangspunt blijft natuurlijk dat ook met een alternatief plan de duurzame instandhouding van het landgoed kan worden geborgd.

Vanwege de complexiteit van o.a. het natuur dossier in combinatie met de tijdsdruk op huidige planning, willen wij aan u vragen om met elkaar in gesprek te gaan over de planning. Met als gemeenschappelijk doel het ontwerp bestemmingsplan alsnog spoedig in de gemeenteraad in behandeling te laten nemen. Zodat wij kunnen werken aan dit alternatief plan dat ons inziens meer recht doet aan de overwegingen van alle betrokkenen en belanghebbenden.

In afwachting van uw antwoord,

Met vriendelijke groet,

Mark de Kruijk
Directeur MeyerBergman Erfgoed Groep

cc.
Gedeputeerde H. van Essen, Provincie Utrecht
Wethouder A. Treep-van Hoeckel, Gemeente Soest

Amsterdamsestraalweg 1
3744 AA Baarn
035 541 28 41

Kvk: 6982 7672
BTW: 0062.40.501B01
Bank: NL 60 ABNA 0636 2359 63

MEYERBERGMAN Erfgoed Made by Holland Exploitatie BV



inlichtingen bij A.J. van 't Riet
team Ontwikkeling Ruimte en Omgeving

doorkiesnummer (035) 548 16 11
uw brief van 29 december 2020
uw kenmerk -
ons kenmerk 202682

MeyerBergman Erfgoed Groep
T.a.v. de heer M. de Kruijk
Amsterdamsestraatweg 1
3744 AA Baarn

datum 7 januari 2021
onderwerp Alexanderkwartier Paleis Soestdijk

Geachte heer De Kruijk,

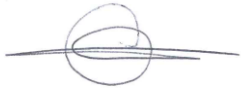
Op 29 december 2020 hebben wij uw brief ontvangen, waarin u aangeeft een alternatief plan te onderzoeken voor het Alexanderkwartier. U geeft aan dat u wilt onderzoeken of u tegemoet kunt komen aan inspraakreacties en reacties in de media andere kanttekeningen die geplaatst zijn bij de woningbouw in het bos dat aansluit op het marechaussee-terrein (het 'Borrebos').

U geeft aan dat u wilt onderzoeken of er een plan mogelijk is met minder impact op het bos en met behoud van zoveel mogelijk natuurwaarden. Uitgangspunt voor u is dat ook met een alternatief plan een duurzame instandhouding van het landgoed kan worden gewaarborgd.

De provincie wordt bij het onderzoek betrokken, want zij is immers bevoegd gezag op het gebied van natuur. Wij zullen kritisch zijn op wat dit betekent voor het woningbouwprogramma. Samen met u en met de provincie zullen wij onderzoeken wat dit voor de planning van het ontwerpbestemmingsplan betekent. De behandeling van het ontwerpbestemmingsplan in de raadscyclus van maart 2021 is niet meer realistisch. Het is uiteindelijk de agendacommissie van de gemeenteraad die bepaalt wanneer de raadsbehandeling zal zijn.

Tegelijk met dit antwoord aan u, informeren wij ook de gemeenteraad.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Baarn,



drs C.E. Creveld
gemeentesecretaris



drs. T.G.W. Jansma
1^e loco-burgemeester

kopie:

- Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht
- Burgemeester en wethouders van de gemeente Soest