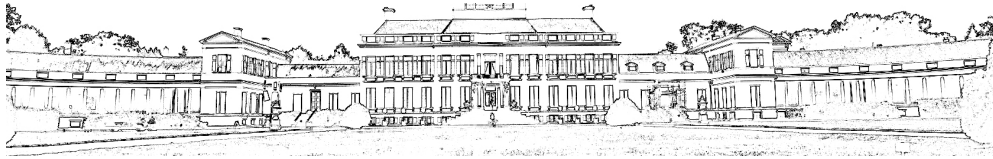


DE PAREL VAN BAARN



PERSBERICHT

Baarn, 14 december 2021

Betreft: Uitspraak Hoge Raad - aanstaande verkoop Borrebos aan MBEG onrechtmatig?

Zeer recentelijk, op 26 november 2021, heeft de Hoge Raad een uitspraak gedaan die belangrijke gevolgen heeft voor de verkoop van onroerend goed door de overheid.

Ons hoogste rechtscollege heeft bepaald dat de overheid ENKEL bij openbare inschrijving onroerend goed mag vervreemden, dus niet zelf een koper mag aanwijzen. Het FD wijdde zijn voorpagina van 2 december jl. aan dit verstrekkende nieuws.

De Parel van Baarn meent dat de uitspraak van toepassing is op de voorgenomen verkoop door Staatsbosbeheer van het 'Borrebos' aan de Meijer Bergman Erfgoed Groep. Immers, Staatsbosbeheer en de Meijer Bergman Erfgoed Groep voorzien een onderhandse transactie, m.a.w. juist het type overeenkomst waar de Hoge Raad een streep door heeft gehaald.

De Parel van Baarn heeft inmiddels zowel Staatsbosbeheer als het College van B&W van Baarn aangeschreven met verzoek om commentaar over de mogelijke gevolgen van de uitspraak van de Hoge Raad voor het Ontwerp Bestemmingsplan Paleis Soestdijk.

Achtergrondinformatie arrest Hoge Raad:

<https://uitspraken.rechtspraak.nl/inziendocument?id=ECLI:NL:HR:2021:1778>

Sleutelwoorden (zie op de hierboven genoemde website):

Verkoop onroerende zaak door overheidslichaam. Gebondenheid aan algemene beginselen van behoorlijk bestuur, gelijkheidsbeginsel (art. 3:14 BW). Verplichting voor overheidslichaam om mededingingsruimte en transparantie te bieden. Staatssteun?

Voor informatie over dit persbericht:

Mr Marc van Ravels,

Voorzitter

Tel 06 29 55 30 55