

RESTUUR DER DOMEINEN.

De ondergetekenden:

1. Jhr. Mr. Cornelis Dedel, Kamerheer i.b.d. van H.M. de Koningin wonende te 's-Gravenhage, waarnemend Intendant van Soestdijk, ten deze handelende als gemachtigde van Hare Koninklijke Hoogheid Prinses Wilhelmina der Nederlanden enz.;
2. Lambertus, Hendrik Berdenis van Berlekom, Inspecteur der Domeinen te Utrecht, handelende namens de Staat der Nederlanden (hierna aan te duiden als de Staat), hiertoe gemachtigd bij brief van de Directeur van 's Rijks belastingen en domeinen te Utrecht d.d. 24 augustus 1949 no.1668 D, gegrond op de missive van de Minister van Oorlog d.d. 6 juli 1949 Hoofdkwartier van de Kwartiermeester-Generaal, Directoraat Gebouwen, Werken en Terreinen no. 3762 k 1/6;

zijn overeengekomen als volgt:

H.K.H. Prinses Wilhelmina der Nederlanden geeft in erfpacht uit aan de Staat een terrein, kadastraal bekend gemeente Baarn Sectie D. no. 618 groot 2.58.70 ha.

Deze erfpachtsuitgifte geschiedt:

- 1e. voor de tijd van zestig jaar, ingaande 1 januari 1949 en alzo eindigende 31 december 2008;
 - 2e. tegen een jaarlijkse canon van twee honderd gulden (f.200,--) vrij geld, met dien verstande, dat de canon telkens na verloop van tien jaren zal worden herzien, wanneer deze naar de mening van één der partijen niet langer een gelijkwaardige tegenprestatie is te achten voor het genot van het in erfpacht uitgegeven onroerend goed.
- Voorts wordt ten behoeve van het in erfpacht uitgegeven terrein en ten laste van de kadastrale percelen gemeente Baarn Sectie D nos. 423 en 617 de erfdienstbaarheid van het recht van overweg van en naar de Amsterdamsestraatweg verleend.

Deze uitgifte in erfpacht en vestiging van erfdienstbaarheid geschiedt onder de navolgende bepalingen:

Artikel 1.

De betaling van de erfpachtscanon moet bij vooruitbetaling geschieden, zonder enige korting terzake van grondbelasting als anderszins, vóór of op 2 januari van elk jaar, voor het eerst in 1949, ten kantore van de Intendant van het Koninklijk Paleis en Domein te Soestdijk.

Artikel 2.

De erfpachter wordt geacht het in erfpacht verkregen terrein volkomen te kennen. Hij heeft derhalve nooit enige aanspraak op ontbinding van deze overeenkomst, op vermindering van de erfpachtscanon of op enige andere tegemoetkoming terzake van al of niet verborgen gebreken, van onjuiste of onvolledige opgave van dit terrein of van de aard, de ligging of de grootte ervan. Hij kan evenmin vermindering, kwijtschelding of teruggave van de canon vorderen voor schade van welken aard ook, door gewone of buitengewone, voorziene of onvoorziene toevallen of de gevolgen van dien veroorzaakt; deze schade komt geheel voor rekening van de erfpachter.

Artikel 3.

De erfpachter aanvaardt het terrein in de staat, waarin dit zich bevindt

met alle daaraan klevende lusten en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden; alle vrijwaring wordt uitgesloten.

Artikel 4.

De grondbelasting en alle andere zakelijke belastingen en lasten, welke terzake van de in erfpacht uitgegeven terreinen of opstallen zullen worden geheven, komen ten laste van de erfpachter van 1 januari 1950 af, onverschillig te wiens name de aanslag geschiedt.

Artikel 5.

Indien één der partijen herziening van de canon wenst, moet deze partij dit uiterlijk drie maanden vóór het einde van het tienjarig tijdvak bij aangetekende brief, aan de wederpartij te kunnen geven. De herziene canon moet in onderling overleg door partijen vastgesteld worden. Mocht één maand voor het verstrijken van het tienjarig tijdvak evenwel nog geen overeenstemming over de canon zijn bereikt, dan wordt de canon, voor partijen bindend, vastgesteld door drie deskundigen in onderling overleg door partijen aan te wijzen. Indien bij het verstrijken van het tienjarig tijdvak evenwel nog geen overeenstemming over de te benoemen deskundigen is bereikt, worden deze benoemd door de Kantonrechter, binnen wiens ressort het in erfpacht uitgegeven perceel is gelegen, op verzoek van de meest gerede partij. De kosten van schatting door deskundigen, alsmede die van de terzake van de herziening op te maken akte komen ten laste van de partij, door wie de herziening is gevraagd, indien de canonverhoging of verlaging minder dan 10% van de laatst vastgestelde canon bedraagt. In de andere gevallen worden de kosten der schatting en van de akte door partijen gezamenlijk gedragen.

Artikel 6.

Het in erfpacht uitgegeven terrein mag door de erfpachter uitsluitend worden gebruikt voor de bouw en het hebben van een kazerne, vier dubbele woningen voor gehuwden, garage, munitiebergplaats en verdere bijgebouwen, ten dienste van de Koninklijke Marechaussee of enig onderdeel van de Rijkspolitie.

Deze gebouwen zijn bestemd voor Paleiswacht.

Artikel 7.

De erfpachter is bevoegd het weggedeelte, waarvoor de erfdienstbaarheid van weg is verleend, op zijn kosten te verharderen, daarop een elektrische straatverlichting aan te brengen en daarin elektrische kabels, een waterleidingbuis, een gasleiding en telefoonkabels in te graven. Voorts gullen vijf bomen staande voor het ontworpen toegangshek tot de kazerne mogen worden geveld. Het onderhoud van dit weggedeelte komt gedurende het bestaan van de erfdienstbaarheid ten laste van de erfpachter.

Artikel 8.

De erfpachter is verplicht op zijn kosten het in erfpacht uitgegeven terrein behoorlijk af te scheiden of af te sluiten van de aangrenzende aan de grondeigenaresse toebehorende grond.

Artikel 9.

Het in erfpacht uitgegeven terrein moet bij het eindigen van het erfpachtsrecht zoveel mogelijk in de oorspronkelijke toestand worden opgeleverd en de wegverharding en straatverlichting moeten verwijderd worden, een en ander tot genoegen van de eigenares (of hare rechtver-

krijgenden). Erfpachter is gerechtigd alle op het in erfpacht uitgegeven terrein gestelde opstallen te verwijderen.

Artikel 10.

Erfpachter is bevoegd, indien het terrein voor het in artikel 6 genoemde doel niet meer nodig is, de erfpacht door opzegging te eindigen met inachtneming van een opzeggingstermijn van één maand.

Artikel 11.

Alle opzeggingen, aanzeggingen en mededelingen vanwege de Staat kunnen rechtsgeldig geschieden door de Inspecteur der Domeinen voornoemd bij een aangetekend verzonden brief. Zij worden volledig bewezen door de vertoning van het bewijs van ter post bezorging van die aan de grondeigenaresse gerichte aangetekende brief, terwijl de inhoud, alles behoudens tegenbewijs, zal geschat worden overeen te stemmen met de daarvan gehouden aantekening in het correspondentieregister van meer genoemde ambtenaar.

Artikel 12.

De overschrijving van deze akte in de openbare registers zal geschieden door de zorg van genoemde Inspecteur der Domeinen. Nadat de akte in de openbare registers is overgeschreven wordt een exemplaar daarvan door de Inspecteur der Domeinen aan de grondeigenaresse uitgereikt.

Artikel 13.

De plannen van de te maken opstallen alsmede die van de terreinaanleg behoeven de goedkeuring van de grondeigenaresse. De "Boterberg" moet ongewijzigd in stand worden gehouden; van het overige op het erfpachts-terrein aanwezige geboomte zal slechts zoveel nog worden geveld als voor het stichten van de verschillende gebouwen en het aanleggen van wegen dringend noodzakelijk is.

Artikel 14.

Voor de tenuitvoerlegging dezer overeenkomst kiezen de partijen domicilie ten kantore van de in het Hoofd dezer akte genoemde Inspecteur der Domeinen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Utrecht,
de 22 september 1949.

w.g. Dedel.

w.g. Berdenis van Berlekom.

In duplo gratis geregistreerd te Utrecht,
Acht en twintig September 1900 negen en veertig
deel 12 folio 46, nummer 545.
twee bladen geen renvooi.

De Inspecteur

w.g. J. Raven.

Gratis Dagregister deel 126 nummer 834
Overgeschreven ten hypotheekkantore te Amersfoort
de achtste Oktober 1900 negen en veertig in deel
1027 nummer 8.

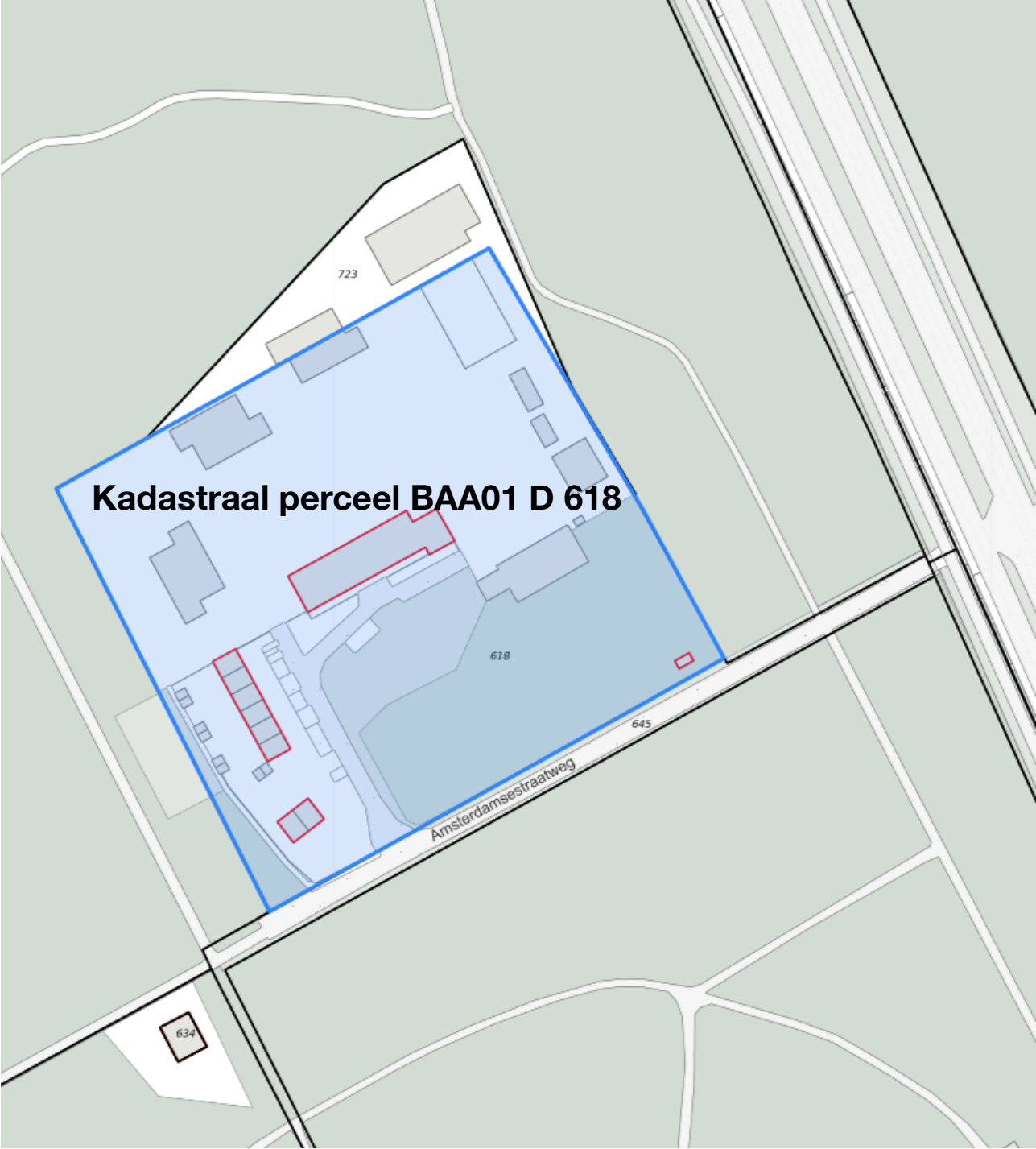
De hypotheekbewaarder.

w.g. G. J. van der Zwart,

Voor afschrift

De Inspecteur,

w.g. onleesbaar.





01-0075/0001-12-84/1591

Heden, tweeëntwintig december negentienhonderd zesentachtig, -----

verschenen voor mij, MELCHIOR HENDRIK ANTON VAN VEEREN, notaris ter standplaats Soest: -----

1. de Heer Zeger Antonie van Soest, intendant van het Koninklijk Paleis en Particulier Domein Soestdijk, wonende te Odijk, -----

ten deze handelende als gemachtigde van: -----
Hare Koninklijke Hoogheid Juliana Louise Emma Marie -
Wilhelmina, Prinses der Nederlanden, Prinses van
Oranje-Nassau, Hertogin van Mecklenburg, Prinses
van Lippe Biesterfeld, enzovoort, enzovoort, -----
wonende te Baarn, Amsterdamsestraatweg 1; -----

- van welke lastgeving blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke, na vooraf volgens de wet voor echt erkend te zijn, is vastgehecht aan een akte, op dertig september negentienhonderd zesentachtig voor mij, notaris, verleden; -----

2. de Heer Jan Reitsma, notarisklerk, wonende te Bilthoven, -----

volgens zijn verklaring optredende als gevolmachtigdlasthebber van de Heer Johannes Maria Winter, Inspecteur der Domeinen te Arnhem, wonende te Oosterbeek, Gemeente Renkum, die bij het verstrekken van deze last en volmacht handelde namens de Staat der Nederlanden hierna te noemen de Staat, -----

hiertoe bevoegd op grond van de hem krachtens de door de Minister van Financiën vastgestelde Instructie voor de Dienst der Domeinen toekomende delegatie; -----

van welke laatstgemelde last en volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht van vijfentwintig juni negentienhonderd zesentachtig, -----
welke, na door lasthebber in tegenwoordigheid van mij, notaris, voor echt te zijn erkend en ten blijke daarvan door lasthebber en mij, notaris en zijn getekend, is vastgehecht aan een akte, op dertig september negentienhonderd zesentachtig voor mij, notaris, verleden. -----

De comparanten; -----

IN AANMERKING NEMENDE: -----

- dat bij onderhandse akte van tweeëntwintig september negentienhonderd negenenveertig, geregistreerd te Utrecht op achtentwintig september negentienhonderd negenenveertig, in deel 12, folio 46, nummer 545, overgeschreven ten hypotheekkantore te Amersfoort op acht oktober negentienhonderd negenenveertig, in deel 1027, nummer 8, aan de Staat, voor de tijd van zestig jaren, ingegaan een januari negentienhonderd negenenveertig en derhalve eindigende eenendertig december tweeduzend acht -----



unaergetekende, Melchior neu...
 ter standplaats Soest, verklaart, dat het onroerend goeu,
 bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet
 voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aan-
 wijzing ex artikelen 2 en 8 noch in een voorstel ex ar-
 tikel 6 van die wet.



en tegen een canon van TWEEHONDERD GULDEN (f. 200,--) --
 vrij geld per erfpachtsjaar, -----
 in erfpacht is uitgegeven een terrein, kadastraal beken
 Gemeente Baarn, sectie D nummer 618, groot twee hectare
 achtenvijftig are en zeventig centiare; -----
 - dat in verband met een uitbreiding het noodzakelijk i
 de erfpachtsoppervlakte te wijzigen. -----

----- KOMEN OVEREEN: -----
 De comparant sub 1 genoemd, in gemelde kwaliteit, ----
 staat met ingang van heden in erfpacht af aan de Staat,
 voor wie de comparant sub 2 genoemd, in gemelde kwali-
 teit, in erfpacht aanneemt: -----

Een perceeltje grond, gelegen te Baarn nabij de ----
 Amsterdamsestraatweg, -----
 kadastraal bekend Gemeente Baarn, sectie D -----
 nummer 723, groot eenendertig are, vijfenzeventig --
 centiare, -----

en wel onder de erfpachtsbepalingen, zoals overeenge- --
 komen in voormelde akte van tweeëntwintig september ---
 negentienhonderd negenenveertig, -----

zodat vanaf heden de bepalingen van het hiervoren be- --
 doeld erfpachtsrecht geacht worden betrekking te hebben
 op de percelen, kadastraal bekend Gemeente Baarn, ----
 sectie D, nummers 618 en 723, groot respectievelijk ---
 twee hectare, achtenvijftig are, zeventig centiare en -
 eenendertig are, vijfenzeventig centiare. -----
 Deze wijziging in grootte geeft geen aanleiding de ----
 huidige canon te wijzigen. -----

Voor het overige blijft de bij de bovenaangehaalde ----
 akte van tweeëntwintig september negentienhonderd neger-
 enveertig gesloten erfpachtsovereenkomst onverminderd -
 van kracht. -----

De kosten van deze akte komen voor rekening van de ----
 Staat. -----

Voor de tenuitvoerlegging van deze overeenkomst kiezen
 partijen woonplaats ten kantore van de voornoemde ----
 Inspecteur. -----

Ten aanzien van het vorenstaande wordt bij deze een --
 beroep gedaan op de vrijstelling van de betaling van -
 overdrachtsbelasting overeenkomstig het bepaalde in --
 artikel 15 lid 1 sub c van de wet op belastingen van -
 rechtsverkeer. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

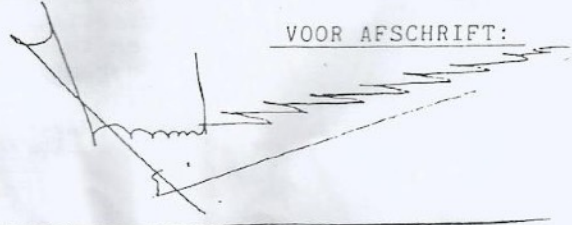
----- WAARVAN AKTE IN MINUUT. -----
 Verleden te Soest op de datum in het hoofd dezer akte
 vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de
 verschenen personen, hebben dezen eenparig verklaard v
 die inhoud te hebben kennis genomen en op volledige --
 voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----
 Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door
 comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----
 Z.A. van Soest, J. Reitsma, M. van Veeren. -----

akk.
 JG



VOOR AFSCHRIFT:



Dagregister deel ⁴⁶⁷..... nummer ¹⁰²⁷..... Overgeschreven
ten hypotheekkantoor te Utrecht;

23 DEC. 1986

door het in bewaring nemen van een... ..
voorkomende verklaring, gelijkloidend... .. opgenomen in
deel ⁵⁴⁵⁹..... nummer ⁴⁹.....
Recht F/43,50 De Bewaarder

Mr. M.C. Broekhuizen

Mr. M.C. Broekhuizen
hypotheekbewaarder

