



Vertrouwelijk

Aan

Wvd. dg. Rijksvastgoedbedrijf

10.2.e

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

notitie

Betreft: Paleis Soestdijk

Via
wnd directeur T&P – akkoord per mail d.d. 31 mei 2017
Medeparaaf

Inlichtingen

10.2.e
M 06 10.2.e
10.2.e
@Rijksoverheid.nl

Datum

30 mei 2017

Notitienummer

4010000419

Auteur(s)

10.2.e

Bijlagen

1

Inleiding

In juli 2015 deed Minister Blok een oproep te komen met serieuze en creatieve voorstellen voor de herbestemming van Paleis Soestdijk, waarna een verkoopprocedure bij openbare inschrijving van start is gegaan. Er is gekozen voor een zeer uitgebreide verkoopprocedure met zorgvuldige voorselectie. De procedure omvatte drie fases. In de laatste fase konden 3 geselecteerde partijen een (voorwaardelijke of onvoorwaardelijke) bieding uitbrengen op het complex. De openbare inschrijving is begeleid door notaris Kantoor Pels Rijcken uit Den Haag.

Het hoogste onvoorwaardelijke bod is uitgebracht door Made By Holland en bedraagt € 10.1.c en 10.2g. Op 26 april 2017 is in samenspraak met de afdeling Verhuur en Taxaties door Ecorys een taxatierapport opgesteld. De marktwaarde van het gehele complex bedraagt volgens dat rapport € 10.2.b ,--.

Advies

10.2.b

adviseer ik u te gunnen aan de hoogste bidder Made by Holland voor een bedrag van € 10.2.b ,--.

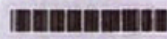
Toelichting

Het hierboven genoemde verschil tussen de taxatiewaarde en de door de markt uitgebrachte biedingen roept de vraag op of er een legitieme verklaring is voor het verschil en of het vervolgens verantwoord is om te gunnen. Hiervoor heeft onder andere nader overleg plaatsgevonden met Ecorys (zie memo bijlage).

Is er legitieme verklaring voor het verschil tussen taxatie en bieding?

Paleis Soestdijk betreft een rijksmonumentaal object dat getransformeerd dient te worden. Verder is in de planinvulling van de bidders een grote nieuwbouwwontwikkeling opgenomen. Hierbij zijn twee gemeenten en de provincie betrokken. 10.2.b en 10.2.g

10.2.b en 10.2.g



10.2.b en 10.2.g

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop

10.2.b en 10.2.g

Datum
30 mei 2017

Ons Kenmerk
401000419

10.2.b en 10.2.g

10.2.b en 10.2.g

10.2.b en 10.2.g

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop

it
n Datum
30 mei 2017

Ons Kenmerk
401000419