

# Open brief

**Aan** de gemeenteraad van Baarn  
p/a griffie gemeente Baarn  
Stationsweg 18  
3742 EN Baarn

**Van** Stichting Behoud het Borrebos  
p/a 't Jaagpad 5  
3742 GS Baarn  
0646633954  
behoudhetborrebos@pm.me

**Onderwerp:** Uitblijven restauratie Paleis Soestdijk

Baarn, 7 mei 2026

Geachte leden van de gemeenteraad,

Nu de vorming van een nieuw college van burgemeester en wethouders voor de deur staat, roept de stichting Behoud het Borrebos u op serieus acht te slaan op een vraag die al jaren boven het dossier van Paleis Soestdijk hangt. Komt het onder de MeyerBergman Erfgoed Groep (MBEG) ooit nog tot een daadwerkelijke restauratie van het paleis? Onlangs is begonnen met onderhoud aan de buitenzijde van het paleis, te beginnen met de Baarnse vleugel, een traject dat volgens de eigenaar drie à vier jaar zal duren. Pas daarna zou, als we de MBEG mogen geloven, dertien jaar na de aankoop van het landgoed in 2017 worden begonnen met de restauratie die jarenlang als absolute noodzaak werd gepresenteerd om ingrijpende ontwikkelingen op en rond het landgoed te rechtvaardigen.

In de aanloop naar het in januari 2024 door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vernietigde bestemmingsplan werd steeds gesteld dat woningbouw en andere commerciële ontwikkelingen noodzakelijk waren om de restauratie van het paleis financieel mogelijk te maken. In een anterieure overeenkomst tussen de gemeente Baarn en de MBEG

werd in februari 2022 afgesproken dat de restauratie “in beginsel” binnen vijf jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan voltooid moest zijn. Met de vernietiging van dat bestemmingsplan is echter ook de basis onder deze restauratieafspraken verdwenen.

### **Restauratie steeds verder uit beeld**

Daarmee resteert voor de eigenaar feitelijk nog slechts de minimale verplichting die voor iedere eigenaar van een rijksmonument geldt, namelijk het normale onderhoud en de instandhouding van het monument. Maar welke harde garanties bestaan er nog dat het daadwerkelijk tot een integrale restauratie van Paleis Soestdijk zal komen? Sinds de uitspraak van de Raad van State is die restauratie steeds verder uit beeld verdwenen, terwijl de commerciële exploitatie van het landgoed juist intensiveert met zakelijke bijeenkomsten, evenementen, horeca-activiteiten en het grootschalige azc in het Borrebos. Over de juridische toelaatbaarheid daarvan zal uiteindelijk de rechter zich uitspreken, maar waarom blijft de gemeenteraad accepteren dat de restauratie nog altijd als legitimatie wordt gebruikt voor exploitatie en ruimtelijke ingrepen, terwijl er na bijna tien jaar nog steeds geen zicht bestaat op daadwerkelijk herstel van het paleis?

### **Spookbedragen als politiek drukmiddel**

Al in 2012 werd door het toenmalige college zonder duidelijke onderbouwing een restauratieopgave van maar liefst 114 miljoen euro genoemd, een bedrag dat jarenlang als politiek en maatschappelijk drukmiddel heeft gefungeerd om ingrijpende ontwikkelingen op en rond Paleis Soestdijk acceptabel te maken. De MeyerBergman Erfgoed Groep kocht het complete landgoed uiteindelijk in 2017 voor slechts 1,7 miljoen euro, terwijl de in datzelfde jaar in opdracht van het Rijk uitgevoerde taxatie van het complete landgoed nog altijd geheim wordt gehouden. Sindsdien worden inkomsten gegenereerd uit verhuur, evenementen en exploitatie, terwijl daarnaast overheidsgeld beschikbaar is gekomen voor groot onderhoud aan de buitenzijde van het paleis. Inmiddels kan nauwelijks nog aan de indruk worden ontkomen dat niet de restauratie van het paleis centraal staat, maar het maximaal exploiteren van het landgoed totdat contractuele beperkingen rond 2032 aflopen en verkoop met enorme winst mogelijk wordt.


Behoud het Borrebos roept de gemeenteraad daarom op eindelijk terug te keren naar de kern van het dossier. Welke concrete restauratieverplichtingen rusten er op dit moment nog daadwerkelijk op de eigenaar, welke garanties bestaan er dat het paleis ooit integraal zal

worden gerestaureerd en waarom blijft de raad genoeg nemen met beloften die jaar na jaar opschuiven? Niet alleen de inwoners van Baarn, maar iedereen die het behoud van nationaal erfgoed een warm hart toedraagt, mag verwachten dat het gemeentebestuur niet alleen oog heeft voor verdienmodellen en exploitatie, maar ook voor de vraag waarvoor al deze ontwikkelingen ooit zouden zijn toegestaan: het behoud van Paleis Soestdijk zelf. Juist nu de Rijksoverheid en de provincie Utrecht deze fundamentele vragen grotendeels laten liggen, zou het de gemeenteraad van Baarn sieren wanneer die eindelijk de politieke moed toont het uitblijven van de restauratie niet langer achteloos te accepteren, maar daar daadwerkelijk politieke consequenties aan te verbinden.

Met vriendelijke groet,

namens de stichting Behoud het Borrebos,

Kees Koudstaal  
voorzitter

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kees Koudstaal', with a large, stylized initial 'K' and a long horizontal stroke extending to the right.

c.c.

Provinciale Staten van Utrecht  
Leden van de Tweede Kamer  
Diverse lokale en landelijke media